



TRANSPORDIAMET

Valga Vallavalitsus
valga@valga.ee
Puiestee tn 8
68203, Valga maakond, Valga vald,
Valga linn

Teie 09.09.2025 menetlus nr 510275

Meie 16.09.2025 nr 7.1-2/25/15098-2

Valga mnt 1a kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks Valga maakonna Valga valla Tsirguliina aleviku Valga mnt 1a kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 510275, EHR kood nr 111025037). Kinnistu (katastritunnus 85501:001:0975) asub riigitee nr 27 Sangaste-Tõlliste tee km 12,83 – 12,99 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse elamu ja 4 kuuri lammutamiseks. Ehitusloa aluseks on „VALGA MNT 1A KORTERMAJA LAMMUTAMINE“ põhiprojekt (peaprojekterija WAL - BRO OÜ, töö nr. 2025-69). Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks elamu ja 4 kuuri lammutamiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva km 12,942 ristumiskoha kaudu.
2. Tööde tegemine ning materjalide maha- ja pealelaadimine korraldada Valga mnt 1a kinnistult (va ühe kuuri lammutamine).
3. Kuna üks lammutatav kuur asub riigitee maal, siis tuleb peale selle lammutamist riigitee maa korrastada ning taastada haljastus kasvupinnase ja murukülviga.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1. TSIRGULIINA_LA_AA-3-03_v01_seletuskiri

Lisa 2. TSIRGULIINA_LA_AS-4-06_v01_asend

Lisa 3. TSIRGULIINA_LA_AS-4-07_v01_ehituskorraldusplaan

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee